

**Handläggare**  
Fredrik Røjme  
Telefon: 08-50829918

**Till**  
Styrelsen 2025-12-05

## **Affärsplan år 2026 för Fastighets AB Valsverket 7**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner affärsplan 2026 för Fastighets AB Valsverket 7.

### **Ärendet**

Affärsplanen beskriver den övergripande strategin för bolagets fastighetsinnehav samt fokusområden för 2026.

Planen ger en översikt av fastigheternas tekniska skick och de ekonomiska förutsättningarna för den löpande driften.

Därutöver ingår en analys av uthyrningsmarknaden och förväntade marknadshyror. För det kommande året presenteras en teknisk plan som visar planerade underhållsåtgärder.

Avslutningsvis redovisas prioriterade hållbarhetsfrågor samt arbetet med service och bemötande mot hyresgäster.

Se bilaga för komplett affärsplan.

Daniel Roos  
VD

### **Bilaga**

Affärsplan 2026 Fastighets AB Valsverket 7

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-11-21